

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 6, județul Gorj, domnului Lambu Tudor-Florin

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 6984/16.02.2018 a domnului Lambu Tudor-Florin;
- referatul nr. 140664/14.05.2018 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 20227/14.05.2018;
- expunerea de motive nr. 20790/15.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 704/16.02.2018 prin care domnul Mihăilescu Ion-Octavian și doamna Mihăilescu Elena a înstrăinat construcția către domnul Lambu Tudor-Florin, edificată conform Autorizației de construire nr. 430/10.08.2011, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către domnul Lambu Tudor-Florin, asupra terenului în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 38335 și Carte funciară nr. 38335, situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 6, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de __ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, domnului Lambu Tudor-Florin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 20590 din 15.05 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea, nr. 6, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea nr. 6984/16.02.2018 domnul Lambu Tudor-Florin domiciliat în municipiul Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 8, bl. 8, sc. 1, ap. 6, jud. Gorj, a solicitat acordarea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 300 mp situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea, nr. 6, județul Gorj aferent construcției cu destinația de locuință conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 704/16.02.2018, teren identificat prin nr. cadastral 38335 și CF 38335.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 300 mp. aferent construcției cu destinația de locuință apare ca fiind soluția legală.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 38335 și carte funciară 38335, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel - **Laurențiu Romanescu**





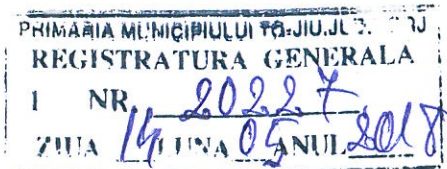
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

Nr. 140664 din 14.05.2018

dl. Secretar G. Jianu



R E F E R A T,
privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu,
str. Petre Țuțea, nr. 6, jud. Gorj

Prin cererea înregistrată sub nr. 6984/16.02.2018, Lambu Tudor-Florin cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 8, bl.8, sc. 1, ap.6, jud. Gorj, a solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Petre Țuțea, nr. 6, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 38335 și Carte funciară 38335, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 704/16.02.2018.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Mihăilescu Ion Octavian, conform contractului nr. 4994/29.01.2009 și a actului adițional nr. 1/06.10.2017, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 704/16.02.2018, Mihăilescu Ion-Octavian și Mihăilescu Elena au înstrăinat către Lambu Tudor-Florin, căsătorit cu Lambu Lucreția, construcția edificată conform Autorizației de construire nr. 430/10.08.2011, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția definitivă edificată în baza Autorizației de construire nr. 430/10.08.2011, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu, construcție dobândită de către Lambu Tudor-Florin în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 704/16.02.2018,
- actualul proprietar al construcției nu îndeplinește condițiile prevăzute de Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, referitoare la atribuirea terenului în folosință gratuită,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 4994/29.01.2009 și a actului adițional nr.1/06.10.2017 și ocupat de construcția definitivă proprietate privată, prețul folosinței terenului și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr.317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv ,
Ec. Mariana Budulan

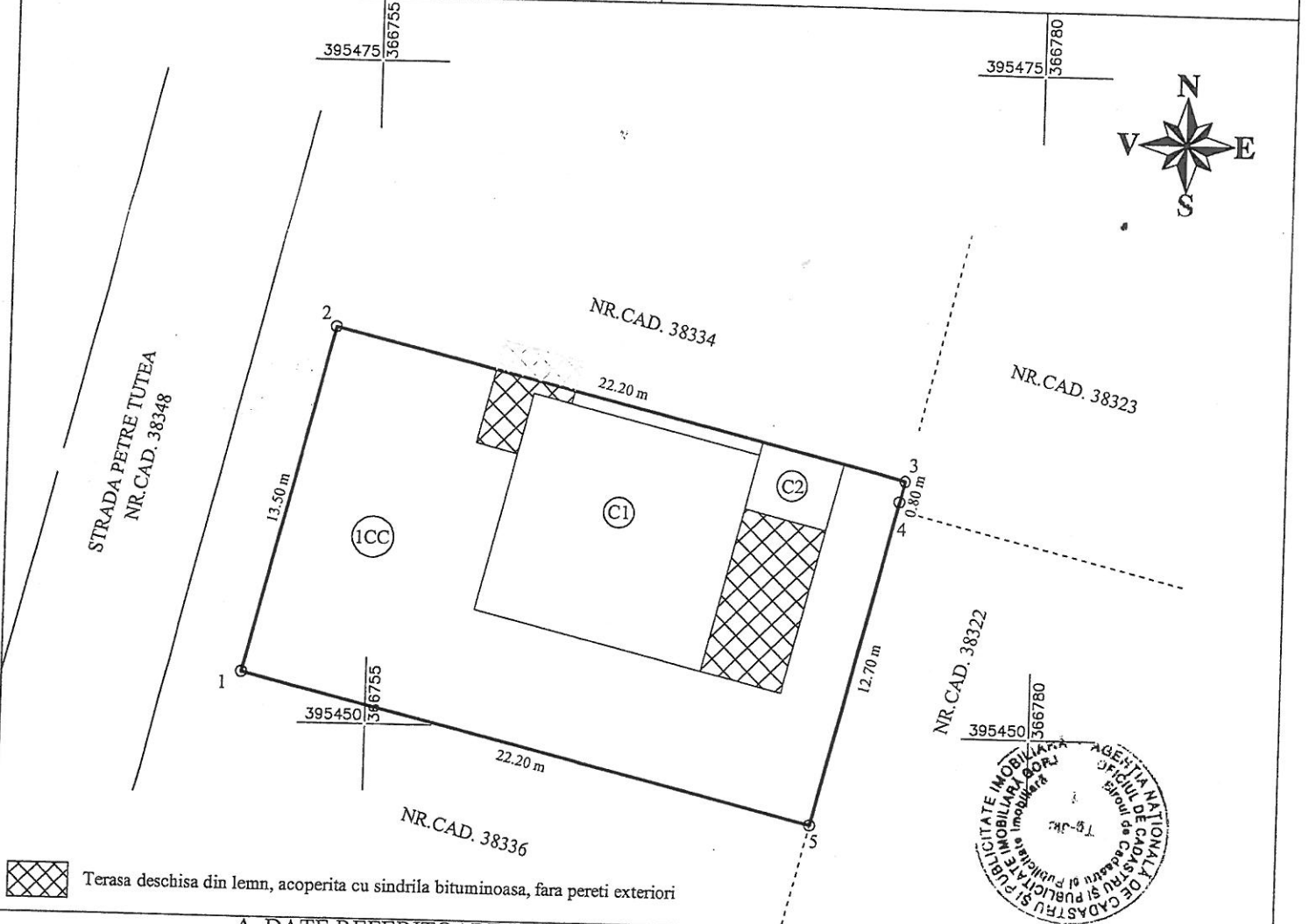
Compartiment Juridic,
Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului: Mun. Targu-Jiu, str. Petre Tutea, nr.6,		
38335	300	jud. Gorj		
Nr. Cartea Funciară	38335	UAT	Targu-Jiu	



Terasa deschisa din lemn, acoperita cu sindrila bituminoasa, fara pereti exteriori

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	300	Teren Intravilan- imprejmuit cu gard zidit intre punctele 1-2 si 3-4-5-1 cu gard zidit si neimprejmuit intre punctele 2-3.
TOTAL		300	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Locuinta S+P+M, construita din caramida si acoperita cu tigla, Suprafata desfasurata = 163mp, Anul construirii: 2016
C2	CA	8	Anexa - Camera tehnica, construita din BCA si acoperita cu tabla, Suprafata desfasurata = 8 mp, Anul construirii: 2016
TOTAL		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant: Gegau Sorin

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și stampila

Data: 03.09.2017

Data:

06.12.2017

Stampila BCPI

1.
dl. Sunitar G. Jianu

Jur. Concursiunii - contracte
- Referat pt. C.A. cu no.
punctii de inchiriere contract
6984
16 02 2018

A Domnule Primar

Subsemnatul Lambu Tudor Florin

~~012124180026~~ va rog a binevoi
tracheierea unui contract de superficie
pentru terenul avand numarul cadastral
38336 deoarece am achizitionat constructie
compusa dintr-o casa de locuit compusa
din s+p+it. amplasata pe respectul teren
conform contract de vanzare-cumpara
anexat. Tel. ~~0761645612~~

Va Multumesc

Lambu